

REGIONE PIEMONTE BU5 01/02/2024

Comune di Mornese (Alessandria)

**APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO
REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO
17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977 E S. M. E I**

Documento allegato



Comune di Mornese

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.25

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO
REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 5
DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977 E
S. M. E I**

L'anno duemilaventitre, il giorno venti mese di dicembre alle ore diciotto e minuti trenta con modalità videoconferenza si è riunito il Consiglio comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto.

La seduta si svolge in videoconferenza ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Comunale e della Giunta Comunale" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2022.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

All'appello risultano

Cognome e Nome	Presente
1. Pestarino Simone - Presidente	Sì
2. Fornasiero Enrico - Vice Sindaco	Sì
3. Anfosso Desirée Sara - Consigliere	Sì
4. Conti Ada Maria - Consigliere	Sì
5. Pietrapiana Cristina - Consigliere	Sì
6. Gastaldo Eugenio - Consigliere	Sì
7. Sciutto Melody - Consigliere	Giust.
8. Oltracqua Stefano - Consigliere	Sì
9. Mazzarello Marco Giovanni - Consigliere	No
10. Mazzarello Sergio - Consigliere	No
11. Nocera Stefano - Consigliere	No
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	4

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott.ssa De Felice Cristina che, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta, accertandosi che i presenti:

abbiano potuto visionare gli atti all'O.d.g.;

possano intervenire nella discussione in corso;

scambiare i documenti;

manifestare il voto attraverso la piattaforma telematica denominata Zoom Video Communications.il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Sig. Pestarino Simone assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato inserito all'Ordine del Giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Mornese fa parte dell'Unione Montana dal Tobbio al Colma e che in precedenza faceva parte della Comunità Montana Appennino Aleramico Obertengo che per il territorio che in precedenza faceva parte della Comunità Montana Alta Val Lemme Alto Ovadese e che quindi il Comune di Mornese per il suo territorio è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale redatto ai sensi del Titolo III della L.R. n. 56/77 e s.m.i., approvato con D.G.R. n. 77-12971 del 24/02/1992;
- che in data 05/02/1996 è stata approvata, con D.G.R. n. 23-5787, una 1^a Variante al P.R.G.I. e in data 22/07/2002, con D.G.R. n. 16-6680, una 2^a Variante al P.R.G.I.;
- che posteriormente al 22/07/2002, relativamente al solo territorio del Comune di Mornese, sono state approvate:
 - con D.C.C. n. 7 del 08/04/2004 la variante parziale n. 1 al P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17, comma 7° L.R. 56/77 e s.m.i.,
 - con D.C.C. n. 3 del 28/03/2007 la variante parziale n. 2 al P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17, comma 7° L.R. 56/77 e s.m.i.,
 - con D.C.C. n. 14 del 02/09/2008 la variante parziale n. 3 al P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17, comma 7° L.R. 56/77 e s.m.i.,
 - con D.C.C. n. 9 del 30/04/2010 la variante parziale n. 4 al P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17, comma 7° L.R. 56/77 e s.m.i.,
 - con D.C.C. n. 22 del 30/11/2011 la variante parziale n. 5 al P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17, comma 7° della L.R. 56/77 e s.m.i..
- che l'Amministrazione Comunale ha deciso di predisporre una variante parziale n. 6 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che con Determine dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mornese n. 50 del 18/05/2022 e n. 4 del 23/01/2023 è stato incaricato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'Ing. BRUNO Italo dello "STUDIONOVI" Studio Associato di Novi Ligure, della redazione della variante parziale n. 6 ai sensi dell'art. 17, comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Ravvisata la necessità di:

- 1) Variare l'art. 38 bis delle N.T.A. che regola le aree destinate alla commercializzazione di prodotti enologici estendendo la possibilità di inserire in tali aree e negli edifici esistenti, oltre alle attività finalizzate alla trasformazione di prodotti enologici ed alla loro commercializzazione all'ingrosso, anche quelle attività connesse all'agricoltura che attuino la produzione, trasformazione, confezionamento e commercializzazione di prodotti agricoli, o di prodotti comunque connessi all'attività agricola (quali quelli connessi all'apicoltura, alla produzione, confezionamento e commercializzazione del miele o di altri derivati da produzione agricola).
- 2) Cambiare di destinazione d'uso due edifici ricadenti in area agricola.
- 3) Aggiornare cartograficamente alcuni edifici oggetto degli interventi proposti nei due punti precedenti o vicini ad essi avendo verificato che le variazioni, oltre che conformi a quanto riportato nelle planimetrie catastali, sono state regolarmente autorizzate.
- 4) Variare l'art. 43 delle N.T.A., che regola le norme particolari per le aree e gli edifici di interesse storico-ambientale, ammettendo, per i serramenti per finestre e porte-finestre e per i relativi sistemi di oscuramento, l'uso di materiali diversi dal legno quali alluminio verniciato (peraltro già ammesso per i serramenti per finestre e porte-finestre) ed il p.v.c. colorato con colori tradizionali.

Preso atto che le varianti di cui sopra sono varianti parziali ai sensi dell'art. 17, comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto tutte le variazioni elencate al punto precedente soddisfano i punti a),

b), c), d), e), f), g) e h) del comma 5 della L.R. 56/77 e precisamente:

- per quanto riguarda i punti a) e b) questi sono soddisfatti perché le variazioni “non modificano l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente [...]” (punto a) e “non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale [...]” (punto b);
- per quanto riguarda i punti c) e d) questi sono soddisfatti perché non si variano le aree per servizi di cui agli art. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. di una quantità superiore a 0,50 mq/ab;
- per quanto riguarda il punto e) questo è soddisfatto perché non si incrementa la capacità insediativa residenziale;
- per quanto riguarda il punto f), relativo alle attività produttive, questo è soddisfatto perché non si incrementano in misura maggiore del 6% (si ricorda che Mornese è un comune con meno di 10.000 abitanti) le superfici territoriali e gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.I. vigente;
- per quanto riguarda i punti g) e h) questi sono soddisfatti perché non si variano aree caratterizzate da dissesto attivo e ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Considerato che, come detto, la variante parziale in oggetto rispetta le condizioni di cui all'art. 17 comma 5° lettere a), b), c), d), e), f), g) e h) della L.R. 56/77 e s.m.i., di seguito si riporta il seguente prospetto numerico:

- Aree per standards urbanistici, punti c) e d) del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.: con la presente variante non si ha alcuna variazione relativa alle aree a standards, dunque si confermano le superfici per servizi ed attrezzature pubbliche previste dalla 2ª variante al P.R.G.I. come modificate dalle varianti parziali nn. 1, 2, 3, 4 e 5 e uno standard unitario di 30,57 mq/ab; il valore dello standard unitario in sede di variante parziale n. 6 è stato riconfermato in 30,57 mq/ab confermando una capacità insediativa teorica di 2934 mq/ab.
- Non si incrementano le superfici territoriali e gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.I. vigente, punto f) del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., pertanto si confermano le superfici delle aree residenziali previste dalla 2ª variante al P.R.G.I., come modificate dalle varianti parziali nn. 1, 2, 3, 4 e 5.
- Aree produttive di tipo D: con la presente variante parziale non si hanno variazioni quantitative relative alle aree produttive.

La capacità insediativa residenziale della 2ª variante al P.R.G.I. legata alla previsione di nuove edificazioni risulta dal seguente prospetto:

- abitanti residenti (al 31/12/2022)	739
- abitanti stagionali (al 31/12/2022)	1186
- vani vuoti	134
- vani da intervenire sul patrimonio esistente	140
- vani ricavabili nelle aree residenziali previste	715
- vani ricavabili da cambio di destinazione	20
TOTALE C.I.R.	2934 unità

Come desumibile dal precedente prospetto, si conferma la capacità insediativa residenziale della 2ª variante al P.R.G.I. pari a 2.934 unità.

Visto il D.lgs. 03/04/2006 n. 152 ed il successivo D.Lgs. 16/01/2008 n. 4, entrato in vigore il 31/07/2008, con il quale art. 6 comma 2, si prescrive che per tutti i piani deve essere fatta una valutazione ambientale strategica (VAS) facendo salvo, art. 6 comma 3, che l'autorità competente (nel caso specifico il comune) valuti la necessità di predisporre la VAS per i piani che determinano l'uso di piccole aree e modifiche minori, nel rispetto dell'art. 12 del citato D.Lgs. 16/01/2008 n. 4;

Vista la D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016 che approva le nuove disposizioni per

l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e s.m.i. e che prescrive, nel caso di varianti parziali agli strumenti urbanistici, due schemi procedurali alternativi, relativi all'iter da seguire per pervenire all'approvazione di tali varianti: l'iter di approvazione con le procedure svolte "in maniera contestuale" e quello con le procedure svolte "in sequenza";

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 28.04.2023 "ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 6 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5° DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.;

Vista la pubblicazione, in data 27.07.2023 e per 30 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune di Mornese del Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 6 al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che non sono pervenute osservazioni da parte di privati;

Dato atto che:

- mediante PEC prot. n. 2044 del 28.07.2023 sono stati richiesti i contributi tecnici agli enti, invitandoli a esprimersi nel termine di 30 giorni dalla notifica ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008
- in data 11.09.2023 al prot. 2359 è stato acquisito il contributo da parte dell'ARPA;
- in data 31.08.2023 al prot. 2278 è stato acquisito il parere dell'ASLAL
- con la Decreto del Presidente della Provincia n° 176 del 28.08.2023 prot. gen. 20230042045 viene menzionato che il Servizio VIA – VAS – IPPC della Provincia di Alessandria non ha nulla da rilevare sugli interventi proposti;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 20/09/2023 ad oggetto "NOMINA DELL'ORGANO TECNICO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N.40/1998 E S.M.I., PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE" con la quale è stato nominato il Geom. Domenico Mauro Vallino, dipendente del Comune di Lu e Cuccaro Monferrato, quale Organo Tecnico comunale per la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante parziale al Piano Regolatore Generale :

Dato atto che il tecnico incaricato, in relazione all'incarico conferito, ha predisposto in data 15/11/2023 il parere motivato di compatibilità ambientale determinazione di esclusione dalla valutazione ambientale strategica approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 18/10/2023;

Vista la L.R. 25/03/2013 n. 3 che ha modificato la L.R. 56/77 e s.m.i. ed in particolare ne ha variato l'art. 17;

Considerato che le variazioni non sono in contrasto con il P.T.P., con il P.T.R. e con il P.P.R., rispondono ai criteri di interesse generale e non incidono sull'impianto strutturale del P.R.G.I. e sulle scelte strategiche e sugli obiettivi fissati per l'assetto del territorio e sono nel pubblico interesse;

Visti gli elaborati della variante parziale n. 6 ai sensi dell'art. 17, comma 5°, redatti dall'Ing. Italo BRUNO di Novi Ligure,

Sentita la relazione del Sindaco;

Si procede alla votazione per alzata di mano la quale dà il seguente risultato:
presenti n°7 – votanti n°7 - astenuti n°0
favorevoli n°7 - contrari n°0

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo di variante parziale n. 6 al Piano Regolatore Generale Intercomunale ai sensi dell'art. 17, comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i., così come redatto dall'Ing. Italo BRUNO di Novi Ligure, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico-illustrativa
 - Tav. 2.6 Progetto Generale delle Aree
Mornese scala 1: 5000
 - Tav. 3.6.A1 Progetto Aree Urbanizzate
Mornese scala 1: 2000
 - Tav. 11.6 Bacini dell'acquedotto
Mornese scala 1:10000
 - Tav. 12.6 Bacini della fognatura
Mornese scala 1:10000
 - Tav. 13.6 Illuminazione pubblica
Mornese scala 1:10000
 - Tav. 14.6 Reti metanodotto
Mornese scala 1:10000
 - Norme Tecniche di Attuazione
2. Di dare atto che:
 - la presente deliberazione ed i relativi allegati della variante parziale n. 6 al P.R.G.I. verranno pubblicati sul sito informatico del Comune.
 - la presente deliberazione di approvazione ed i relativi allegati devono essere inviati in Provincia ed in Regione entro dieci giorni dalla data di esecutività.
 - la variante sarà efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione.

DICHIARA

Con separata unanime votazione la presente è dichiarata immediatamente eseguibile, a norma art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : Pestarino Simone

Il Vice Segretario Comunale
F.to : De Felice Cristina

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione (art.49, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000).

Lì, 10/01/2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to: De Felice Cristina

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art.49, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000).

Lì, 10/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Pestarino Simone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10/01/2024 al 25/01/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267.

Mornese, lì 10/01/2024

Il Responsabile
F.to: Pestarino Simone

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Mornese, lì 10/01/2024

Il funzionario incaricato
Dott.sa De Felice Cristina

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 20-dic-2023

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Mornese, lì 20/12/2023

Il Vice Segretario Comunale
F.to: De Felice Cristina